

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO
HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Công trình : Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1,
phường Dĩnh Kế

Chủ đầu tư : Ủy ban nhân dân phường Dĩnh Kế

Địa điểm XD : Tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế

Thời gian thực hiện : Năm 2023 – 2024

Bắc Giang, năm 2024

**BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG
XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Phòng quản lý đô thị thành phố Bắc Giang

Ủy ban nhân dân phường Dĩnh Kế báo cáo kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng với các nội dung sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế.

2. Địa điểm xây dựng: Tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế.

3. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Bà Nguyễn Thị Hồng Vinh

- Chức vụ: Chủ tịch UBND phường Dĩnh Kế

- Số điện thoại liên hệ: 096.527.7700

4. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

* Quy mô đầu tư:

- Dự án xây dựng nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1 trên diện tích khuôn đất quy hoạch khoảng 1.330m² bao gồm xây dựng nhà văn hóa diện tích khoảng 300m² đáp ứng quy mô khoảng 250 chỗ, có đầy đủ trang thiết bị phục vụ nhu cầu hội họp, các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao.

- Xây dựng hạng mục phụ trợ (nhà vệ sinh, kho, bếp) diện tích khoảng 45m²; sân, cổng, tường rào, cấp điện, cấp thoát nước...

* Mục tiêu đầu tư:

Nhằm xây dựng và hoàn thiện các thiết chế văn hóa, đảm bảo nhu cầu sử dụng của tổ dân phố, giải quyết khó khăn về cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng làm việc, sinh hoạt của nhân dân và cán bộ trong phường, đảm bảo an toàn theo quy định và góp phần thay đổi, nâng cao chất lượng cơ sở vật chất của toàn phường và thành phố.

5. Danh sách các nhà thầu (tổng thầu xây dựng, nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng).

- Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần kim khí ATK;

- Nhà thầu thi công chính: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng giao thông Hưng Thịnh;

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH đầu tư Thiên Minh Đức;
 - Nhà thầu tư vấn QLDA: Công ty Cổ phần ATCO-Quản lý dự án và đầu tư
- 6.** Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

+ Ngày khởi công xây dựng: Ngày 24/8/2023;

+ Ngày hoàn thành: Ngày 02/03/2024.

7. Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện.

- Sau khi ký kết hợp đồng với đơn vị thi công, UBND phường Dĩnh Kế đã nhanh chóng chỉ đạo nhà thầu cùng các đơn vị tư vấn liên quan phối hợp chuẩn bị mặt bằng, bàn giao mặt bằng khởi công xây dựng lập các biện pháp đảm bảo an toàn thi công và triển khai đồng bộ các hạng mục công trình.

- Tới thời điểm lập báo cáo kính gửi Phòng QLĐT, nhà thầu đã tổ chức thi công xây dựng hoàn thiện xong toàn bộ các hạng mục công việc theo phạm vi hồ sơ thiết kế và quy định hợp đồng, các điều chỉnh được chủ đầu tư chấp thuận.

+ Hạng mục nhà văn hóa: Đã thi công xây dựng hoàn thiện phần kiến trúc, kết cấu, cấp điện, cấp thoát nước;

+ Hạng mục nhà bếp và nhà vệ sinh: Đã thi công xây dựng hoàn thiện phần kiến trúc, kết cấu, cấp điện, cấp thoát nước;

+ Hạng mục ngoài nhà: Đã thi công hoàn thành phần san nền, rãnh thu nước, cấp điện chiếu sáng ngoài nhà, cổng tường rào

+ Hạng mục thiết bị: Hoàn thành cung cấp, lắp đặt các thiết bị vào công trình theo đúng thiết kế.

- Các hạng mục công trình đã được Chủ đầu tư tổ chức cùng nhà thầu thi công theo đúng bản vẽ đã được thẩm định, thẩm duyệt, các đơn vị tư vấn giám sát và quản lý dự án nghiệm thu xây dựng và chạy thử, đủ điều kiện nghiệm thu hạng mục công trình/công trình để đưa vào sử dụng.

8. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế.

- Các công tác được nhà thầu thi công tổ chức xây dựng đến thời điểm này đảm bảo an toàn, vệ sinh, tuân theo Hồ sơ thiết kế thi công được chủ đầu tư phê duyệt và các điều chỉnh được chủ đầu tư chấp thuận (nếu có);

- Chất lượng của Công trình được kiểm soát theo đúng bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt, các chỉ dẫn kỹ thuật và các quy phạm hiện hành về nghiệm thu và quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Đối chiếu với hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật đã được phê duyệt cùng các yêu cầu quy phạm trong kỹ thuật của công trình xây dựng: Đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

9. Báo cáo về các điều kiện để đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng.

a. Công tác thi công hiện trường:

Nhà thầu thi công xong toàn bộ các công việc theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt và được sự chứng kiến đồng ý nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn về xây dựng, chính quyền địa phương về an toàn, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

b. Công tác hồ sơ quản lý chất lượng

Hệ thống hồ sơ: Hồ sơ biện pháp thi công, hồ sơ nghiệm thu vật liệu, hồ sơ nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, nhật ký thi công xây dựng công trình, biên bản thống nhất xử lý hiện trường (nếu có), bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, công trình xây dựng ... được lập đầy đủ theo quy định.

10. Kèm theo báo cáo là danh mục hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

Trên là Báo cáo tóm tắt về việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình/công trình Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế.

Chủ đầu tư cam kết đã tổ chức thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt; tập hợp hồ sơ hoàn thành công trình đầy đủ và tổ chức nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng theo đúng quy định của pháp luật. Đề nghị Phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng theo thẩm quyền.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HSDA.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Hồng Vinh

PHỤ LỤC VIB
DANH MỤC HỒ SƠ HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH
(Ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021
của Chính phủ)

I. HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ HỢP ĐỒNG

1. Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

2. Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

3. Nhiệm vụ thiết kế, các văn bản thẩm định, tham gia ý kiến của các cơ quan có liên quan trong việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng và thiết kế cơ sở.

- Quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế số 27/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật ĐTXD công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

- Thông báo số 179/QLĐT ngày 06/6/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

4. Quyết định chỉ định thầu, phê duyệt kết quả lựa chọn các nhà thầu và hợp đồng xây dựng giữa chủ đầu tư với các nhà thầu.

- Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Chủ tịch UBND phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật;

- Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT gói thầu xây lắp công trình + thiết bị;

- Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu xây lắp công trình + thiết bị;

- Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của Chủ tịch UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn quản lý dự án;

- Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Chủ tịch UBND phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Xây lắp, thiết bị công trình;

- Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 12/07/2023 của Chủ tịch UBND phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt chi định thầu gói thầu Tư vấn giám sát thi công xây lắp công trình;

- Và các hợp đồng với các nhà thầu thực hiện được chủ đầu tư quản lý, lưu trữ theo quy định.

6. Các tài liệu chứng minh điều kiện năng lực của các nhà thầu theo quy định.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần Kim Khí ATK: Chứng chỉ năng lực HỖXD số: BAG - 00029690 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13 tháng 07 năm 2019;

- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng giao thông Hưng Thịnh có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN – 00005720 lĩnh vực thi công xây dựng công trình dân dụng hạng III, hiệu lực tới ngày 18/11/2032 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp.

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH đầu tư Thiên Minh Đức có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN – 00070492 lĩnh vực giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng hạng III, hiệu lực tới ngày 03/02/2033 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp.

- Nhà thầu tư vấn QLDA: Công ty cổ phần ATCO - Quản lý dự án và đầu tư có chứng chỉ năng lực HỖXD số HAN- 00055450 lĩnh vực quản lý dự án công trình dân dụng hạng III do Sở Xây dựng Hà Nội cấp hiệu lực tới ngày 08/6/2031.

7. Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng.

II. HỒ SƠ KHẢO SÁT XÂY DỰNG, THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Kết quả thẩm tra, thẩm định thiết kế xây dựng; quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng công trình kèm theo: hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được phê duyệt (có danh mục bản vẽ kèm theo); chỉ dẫn kỹ thuật.

- Thông báo số 179/QLĐT ngày 06/6/2023 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

- Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

- Các hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công, thuyết minh và chỉ dẫn kỹ thuật được phê duyệt.

III. HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Danh mục các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công xây dựng công trình và các văn bản thẩm định, phê duyệt của cấp có thẩm quyền:

- Biên bản làm việc hiện trường ngày 03/9/2023 giữa các bên về việc thống nhất nội dung bổ sung phát sinh trong quá trình thi công công trình;

- Công văn số 96/UBND-ĐCXD ngày 29/12/2023 của UBND phường Dĩnh Kế về việc điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật ĐTXD công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

- Văn bản số 38/QLĐT ngày 21/02/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

- Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND phường Dĩnh Kế về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây mới nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế;

2. Bản vẽ hoàn công (có danh mục bản vẽ kèm theo) đã được xác nhận của các bên.

3. Các kế hoạch, biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng thi công xây dựng công trình: Kế hoạch thí nghiệm vật liệu, thiết bị; kế hoạch an toàn lao động được chủ đầu tư phê duyệt và đề cương tư vấn giám sát, đề cương quản lý dự án, nhật ký thi công xây dựng công trình.

4. Các chứng từ chứng nhận xuất xứ hàng hóa, nhãn mác hàng hóa, tài liệu công bố tiêu chuẩn áp dụng đối với sản phẩm, hàng hóa; chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy, thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy của cơ quan chuyên ngành; chứng nhận hợp chuẩn (nếu có) theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa.

5. Các kết quả quan trắc (nếu có), đo đạc, thí nghiệm trong quá trình thi công.

6. Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu bộ phận hoặc giai đoạn công trình (nếu có) trong quá trình thi công xây dựng.

7. Các kết quả thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng công trình, thí nghiệm khả năng chịu lực kết cấu xây dựng (nếu có).

8. Hồ sơ quản lý chất lượng của thiết bị lắp đặt vào công trình.

9. Quy trình vận hành, khai thác công trình (nếu có); quy trình bảo trì công trình.

10. Văn bản thỏa thuận, chấp thuận, xác nhận của các tổ chức, cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) về: An toàn phòng cháy, chữa cháy, đấu nối điện lực: Không có

11. Hồ sơ giải quyết sự cố công trình: Không có

12. Phụ lục các tồn tại cần sửa chữa, khắc phục (nếu có) sau khi đưa hạng mục công trình, công trình xây dựng vào sử dụng: Không có

13. Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng: Đã lập biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình

14. Văn bản thông báo của cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định này (nếu có): Không có

15. Các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (nếu có): Không có

16. Các hồ sơ/văn bản/tài liệu khác có liên quan trong giai đoạn thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng.